

Общество с ограниченной ответственностью

**Строительная компания «ЕВРОДОМ»**

453850, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Береговая д.26, стр.8, тел/факс: (34764) 5-17-15, e-mail: kraftmeleuz@mail.ru  
р/с 40702810206000011838 к/с 30101810300000000601, БИК 048073601 Башкирское Отделение №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа  
ОГРН № 1150280016952 от 19 марта 2015 года, ИНН 0263016970 КПП 026301001, ОКПО 32012950

Исх. № 279 от « 30 » октября 2020 г.

На № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости  
деятельности застройщика ООО СК ЕВРОДОМ**

1. **Норматив обеспеченности обязательств (Н1)** рассчитывается застройщиком по следующей формуле:  $H1 = A / O$ , соответственно  $314\ 199\ 000 / 244\ 607\ 000 = 1,28$

где: А – сумма активов застройщика, рублей;

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. **Норматив целевого использования средств (Н2)** рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$H2 = AN / (D + \text{ЧА})$ , соответственно  $12\ 986\ 000 / 19\ 315\ 000 + 48\ 680\ 000 = 0,19$

где: АН – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей. Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей.

ЧА – сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н, с изменениями, внесенными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2018 № 30н.

Директор ООО СК «ЕВРОДОМ»

Главный бухгалтер ООО СК «ЕВРОДОМ»



Соснина Н.В.

Кальянов В.П.