

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2020 г. от 29.07.2020

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика | Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ЕВРОДОМ" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика | ООО СК "ЕВРОДОМ" |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 453850, Респ Башкортостан, Мелеузовский, город Мелеуз, улица Береговая, д. 26, корп. 8 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Соснина Наталья Владимировна |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1150280016952 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 19.03.2015 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 0263016970 / 026301001 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: РБ, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2В |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Респ Башкортостан, Мелеузовский, г Мелеуз, улица Шлычкова, д. 2В, Почтовый адрес: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2В. |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 02:68:011201:41 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право аренды |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | 03.05.2018, №10181, 03.05.2021 |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 07.05.2018 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 02-RU03537101-55-2018, 24.05.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 31.07.2021 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 16.06.2020, На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»., 31.07.2021 |

| | | |
|-----|---|----------|
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 48 |
| | – площадь (кв.м) | 2191,32 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 0 |
| | – площадь (кв.м) | 0 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | – количество (шт.) | 0 |
| | – площадь (кв.м) | 0 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 61,35696 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 75,596 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 12,247 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 87,843 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |

| | | |
|------|--|--------|
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 54,444 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 0,139 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 7,38 |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | 0,244 |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | 6,61 |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | 0,56 |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | 6,05 |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | 6,61 |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 36,622 |

| | | |
|------|---|------------|
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 11,464 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 48,086 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) | 48,075 |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 35,339 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | 0,011 |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 14.06.2018 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 5 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 28 |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 28 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 1 379,52 |

| | | |
|--------|---|--------|
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 50,116 |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 5,012 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 2,03 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 48,086 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 0 |

| | | |
|------|---|------------|
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 22.05.2020 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 31.12.2020 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0,601 |

| | | |
|------|---|--|
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 0 |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Филиал юридических лиц БАШКИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС) |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810062090000294, к/с: 30101810200000000934, БИК: 048073934, ИНН: 7725114488, КПП: 027402001, ОГРН: 1027700342890, ОКПО: 71873890 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 0,011 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 1,42 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,23 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2018 | III квартал 2018 | IV квартал 2018 | I квартал 2019 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 100 | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | 100 | - | - |
| | - фактически | - | 100 | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | 100 | - | - |
| | - фактически | - | 100 | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | 100 | - | - |
| | - фактически | - | 100 | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | 11 | 49 | 86 |
| | - фактически | - | 11 | 49 | 100 |

| | | | | | |
|---|--|---|----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 5 | 26 | 36 | 43 |
| | - фактически | 5 | 26 | 40 | 45 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2019 | III квартал 2019 | IV квартал 2019 | I квартал 2020 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 100 | - | - | - |

| | | | | | |
|---|--|----|----|----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 20 | 90 | 90 | 100 |
| | - фактически | 20 | 20 | 50 | 100 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 30 | 35 | 80 | 90 |
| | - фактически | 0 | 60 | 80 | 90 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0 | 7 | 7 | 7 |
| | - фактически | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 82 | 91 | 93 | 95 |
| | - фактически | 75 | 88 | 90 | 93 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2020 | III квартал 2020 | IV квартал 2020 | I квартал 2021 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|--|----|----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 95 | 98 | 100 | - |
| | - фактически | 92 | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 80 | 90 | 100 | - |
| | - фактически | 9 | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 97 | 98 | 100 | 100 |
| | - фактически | 95 | - | - | - |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------------|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | 31.12.2020 | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | 01.01.2021 | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | 01.01.2021 | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: РБ, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2В

по адресу: Респ Башкортостан, Мелеузовский, г Мелеуз, улица Шлычкова, д. 2В, Почтовый адрес: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2В.

общая площадь, кв.м: 3381,27

продолжительность строительства: 36 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Статья 1, Стоимость строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0,263 | 0 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытового городок | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0 |
| Всего по пункту 1.1 | | 0,293 | 0,293 | 0,293 | 0,293 | 0 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 0,725 | 0,725 | 0,725 | 0,725 | 0 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 0,387 | 0,387 | 0,387 | 0,387 | 0 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 7,416 | 7,416 | 7,416 | 7,416 | 0 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 15,465 | 15,828 | 14,873 | 15,828 | 0,955 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 8,268 | 16,65 | 8,665 | 16,65 | 7,985 |
| 1.2.6 | устройство кровли | 3,499 | 3,5 | 3,5 | 3,499 | 0 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 0 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 6,091 | 7,279 | 3,867 | 7,279 | 3,412 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | - | - | - | - | 0 |

| | | | | | | |
|---------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 0,798 | 2 | - | 0,798 | 2 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 3,784 | 8,595 | 3,205 | 8,595 | 5,39 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока | 0,376 | 1,3 | - | 0,376 | 1,3 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 1,509 | 3,2 | 1,598 | 1,509 | 1,602 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | - | 0,26 | - | - | 0,26 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | - | 0,35 | - | - | 0,35 |
| 1.2.16 | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| Всего по пункту 1.2 | | 50,398 | 69,57 | 46,316 | 65,142 | 23,254 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | - | 1,31 | - | - | 1,31 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | 0,556 | 5 | 0,544 | 0,725 | 4,456 |
| Всего по пункту 1.3 | | 0,556 | 6,31 | 0,544 | 0,725 | 5,766 |
| Всего по статье 1 | | 51,247 | 76,173 | 47,153 | 66,16 | 29,02 |
| 2 | Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | - | - | - | - | 0 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 0,468 | 0,71 | 0,533 | 0,533 | 0,177 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 2 | | 0,468 | 0,71 | 0,533 | 0,533 | 0,177 |
| 3 | Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | инженерные изыскания | 0,125 | 0,125 | 0,125 | 0,125 | 0 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | - | - | - | - | 0 |

| | | | | | | |
|-------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3.4 | авторский надзор | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 3 | | 0,965 | 0,965 | 0,965 | 0,965 | 0 |
| 4 | Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 0,322 | 0,843 | 0,449 | 0,596 | 0,394 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 0,745 | 1,787 | 0,76 | 0,913 | 1,027 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | 0,085 | 0,267 | 0,017 | 0,092 | 0,25 |
| 4.7 | линии связи | - | 0,318 | - | - | 0,318 |
| Всего по статье 4 | | 1,164 | 3,227 | 1,238 | 1,613 | 1,989 |
| 5 | Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | - | 0,06 | 0,001 | 0,001 | 0,059 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | - | - | - | - | 0 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | 0,026 | 0,267 | 0,016 | 0,026 | 0,251 |
| 5.7 | линии связи | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 5 | | 0,038 | 0,339 | 0,029 | 0,039 | 0,31 |
| 6 | Статья 6, Освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Статья 7, Развитие территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 7 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 8 | Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 8 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 9.1 | уплата процентов по целевым кредитам на строительство | - | 0,742 | - | - | 0,742 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,075 | 0,144 | 0,084 | 0,084 | 0,06 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,502 | 0,981 | 0,627 | 0,601 | 0,354 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,058 | 0,08 | 0,064 | 0,064 | 0,016 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 0,664 | 0,74 | 0,637 | 0,74 | 0,103 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 1,349 | 2,1 | 1,615 | 1,456 | 0,485 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 9 | | 2,648 | 4,787 | 3,027 | 2,945 | 1,76 |

| | | | | | | |
|--------------------|--|-------|--------|--------|--------|--------|
| 10 | Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 10.1 | реклама | 0,377 | 0,48 | 0,48 | 0,398 | 0 |
| 10.2 | посреднические услуги | - | - | - | - | 0 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | 1,063 | 1,162 | 0,88 | 1,156 | 0,282 |
| Всего по статье 10 | | 1,44 | 1,642 | 1,36 | 1,554 | 0,282 |
| 11 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 11 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | | 57,97 | 87,843 | 54,305 | 73,809 | 33,538 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

4с427823е6аб6а250d9а2cf166db80b05340649е

Владелец: **Соснина Наталья**

Владимировна, Мелеуз

Действителен: с 24.09.2019 по 27.09.2020