

Утверждена приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр Форма

Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за III квартал 2019г. <1>

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЕВРОДОМ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО СК «ЕВРОДОМ»
3	Место нахождения	Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Береговая, д.26/8
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2А
	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2Б
	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2В
5	Единоличный исполнительный орган <5>	ООО СК «ЕВРОДОМ»
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1150280016952
7	Дата государственной регистрации	19 марта 2015 года
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0263016970

Директор ООО СК «ЕВРОДОМ»

Соснина Н.В.

Главный бухгалтер ООО СК «ЕВРОДОМ»
29 октября 2019г.

Кальянов В.П.



**II. Сведения многоквартирном доме
и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>**

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: РБ, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2А
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2А
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:68:011201:40
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№10179 от 03.05.2018г. Период действия с 03.05.2018г. по 03.05.2021г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	7.05.2018г. №02:68:011201:40-02/112/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№02-RU03537101-53-2018 ОТ 24.05.2018Г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел Архитектуры и Градостроительства Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	22 мая 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	66
5.1	жилые помещения	66
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	104,094
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	2,35
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	106,444
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	34,479
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	31,63
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	0,35
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	5,106
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	6,874
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0,560
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	6,314
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,874
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	16.722
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	13,176

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	29,898
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	13,182
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,000
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	14 июня 2018 года
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	16
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	16
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	31,997
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	31 августа 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	0,438
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,438
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,85
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,54
3	Норматив безубыточности <20>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам <9>**

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>								
		2квартал 2018	3квартал 2018	4 квартал 2018	1квартал 2019	2квартал 2019	3квартал 2019	4квартал 2019	1квартал 2020	2квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):									
	- по плану	100	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): <28>									
	- по плану	-	70	100	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	70	100	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>									
	- по плану	-	70	100	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	70	100	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>									
	- по плану	-	70	100	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	70	100	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>									
	- по плану	-	-	-	30	90	100	-	-	-
	- фактически	-	-	-	30	70	80	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>									
	- по плану	-	-	-	-	15	35	70	100	-
	- фактически	-	-	-	-	5	20	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

**Проект строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Республика Башкортостан, г.Мелеуз,
ул.Шлычкова, д.2А, общая площадь 5007,33 кв. м, продолжительность строительства 24 месяца**

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,421	0,421	0,421	0	0
1.1.2	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,341	0,341	0,341		0
1.1.3	вынос сетей из пятна застройки	0,05	0,05	0,05		0
1.1.4	мобилизация; бытовой городок	0,03	0,03	0,03		0
Всего по пункту 1.1		0,421	0,421	0,421	0	0

1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	30,583	84,434	29,328	13,411	55,106
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,038	1,038	1,038	0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,556	0,556	0,451	0	0,105
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	10,412	10,874	10,874	0,462	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	16,27	23,616	15,583	7,346	8,033
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	14,34	0,057	0,057	14,283
1.2.6	устройство кровли	0	4,86	0,52	1,36	4,34
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2,307	3,12	0,805	0,702	2,315
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	9,99	0	3,484	9,99
1.2.9	монтаж лифтов	0	0	0	0	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,8	0	0	2,8
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	6,62	0	0	6,62
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1,71	0	0	1,71

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	4,1	0	0	4,1
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,36	0	0	0,36
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,45	0	0	0,45
Всего по пункту 1.2		30,583	84,434	29,328	13,411	55,106

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,5	6,53	0	0	6,53
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,53	0	0	1,53
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,5	5	0,5	0	4,5
Всего по пункту 1.3		0,5	6,53	0,5	0	6,03
Всего по статье 1		31,504	91,385	30,249	13,411	61,136

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,395	0,95	0,396	0,08	0,554
2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,395	0,95	0,396	0,08	0,554
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		0,395	0,95	0,396	0,08	0,554

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,04	1,065	0,269	0,025	0,796
3.1	инженерные изыскания	0,1	0,125	0	0,025	0,125
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,94	0,94	0,269	0	0,671
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0	0	0	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,04	1,065	0,269	0,025	0,796

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,947	3,227	0,338	0,056	2,889
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,313	0,843	0,065	0	0,778
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,608	1,787	0,244	0,056	1,543
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,012	0,012	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0,026	0,267	0,017	0	0,25
4.7	линии связи	0	0,318	0	0	0,318
Всего по статье 4		0,947	3,227	0,338	0,056	2,889

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,038	0,339	0,028	0	0,311
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,06	0	0	0,06
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,012	0,012	0,012	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0,026	0,267	0,016	0	0,251
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,038	0,339	0,028	0	0,311

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории.	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,908	7,5	2,28	0,51	5,22
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	3,01	0	0	3,01
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,03	0,198	0,054	0,024	0,144
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,254	1,455	0,438	0,184	1,017
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,043	0,08	0,052	0,009	0,028
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,523	0,657	0,531	0,072	0,126
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,058	2,1	1,205	0,221	0,895
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0		0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		1,908	7,5	2,28	0,51	5,22

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,897	1,978	0,569	0,248	1,409
10.1	реклама	0,275	1	0,351	0,06	0,649
10.2	посреднические услуги	0	0	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,622	0,978	0,218	0,188	0,76
Всего по статье 10		0,897	1,978	0,569	0,248	1,409
ВСЕГО		36,729	106,444	34,129	14,33	72,315

Директор ООО СК «ЕВРОДОМ»



Соснина Н.В.

Главный бухгалтер ООО СК «ЕВРОДОМ»
"29" октября 2019 г.

Кальянов В.П.

II. Сведения многоквартирном доме

и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: РБ, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2Б
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2Б
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:68:011201:39
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№10180 от 03.05.2018г. Период действия с 03.05.2018г. по 03.05.2021г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	7.05.2018г. №02:68:011201:39-02/112/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№02-RU03537101-54-2018 ОТ 24.05.2018Г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел Архитектурв и Градостроительства Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	22 мая 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	72
5.1	жилые помещения	72
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	104,015
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,127
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	104,142
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	32,681
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	29,876
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	0,592
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	4,127
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	5,93
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0,560
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,37
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	5,93
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	20,262
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	4.741
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	25,003

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	4,87	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,000	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		X
12.1	дата заключения первого договора	14 июня 2018 года	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	17	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	31,728	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:		X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	0	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	31 августа 2020 года	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-	
16	Сведения о договоре страхования <17>:		X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	0,381
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,381
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,85
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,54
3	Норматив безубыточности <20>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>								
		2квартал 2018	3квартал 2018	4квартал 2018	1квартал 2019	2квартал 2019	3квартал 2019	4квартал 2019	1квартал 2020	2квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>									
	- по плану	100	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): <28>									
	- по плану	-	80	100	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	80	100	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>									
	- по плану	-	80	100	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	80	100	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении констр. подземной части объекта недвижимости (%): <28>									
	- по плану	-	80	100	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	80	100	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении констр. надземной части объекта недвижимости (%): <28>									
	- по плану	-	2	32	62	92	100	-	-	-
	- фактически	-	2	32	62	70	73	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-тех. обеспечения (%): <28>									
	- по плану	-	-	-	-	14	34	74	100	-
	- фактически	-	-	-	-	5	10	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

**Проект строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Республика Башкортостан, г.Мелеуз,
ул.Шлычкова, д.2Б общая площадь 4959,30 кв. м,продолжительность строительства 24 месяцев**

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,351	0,351	0,351	0	0
1.1.2	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,321	0,321	0,321	0	0
1.1.3	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.4	мобилизация; бытовой городок	0,03	0,03	0,03	0	0
Всего по пункту 1.1		0,351	0,351	0,351	0	0

1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	26,044	82,201	26,558	8,301	55,643
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,038	1,038	1,038	0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,556	0,556	0,556	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	10,105	10,197	10,197	0,092	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	12,121	22,06	12,692	7,077	9,368
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	14,34	0	0	14,34
1.2.6	устройство кровли	0,252	4,86	0,258	0,436	4,602
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	1,972	3,12	1,817	0,696	1,303
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	9,99	0	0	9,99
1.2.9	монтаж лифтов	0	0	0	0	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,8	0	0	2,8
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	6,62	0	0	6,62

1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0	1,71	0	0	1,71
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	4,1	0	0	4,1
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,36	0	0	0,36
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,45	0	0	0,45
Всего по пункту 1.2		26,044	82,201	26,558	8,301	55,643

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,5	6,53	0,5	0	6,03
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,53	0	0	1,53
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,5	5	0,5	0	4,5
Всего по пункту 1.3		0,5	6,53	0,5	0	6,03
Всего по статье 1		26,895	89,082	27,409	8,301	61,673

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,391	0,941	0,47	0,079	0,471
2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,391	0,941	0,47	0,079	0,471
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		0,391	0,941	0,47	0,079	0,471

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,04	1,075	0,88	0,035	0,195
3.1	инженерные изыскания	0,1	0,125		0,025	0,125
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,94	0,95	0,88	0,01	0,07
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0	0	0	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		1,04	1,075	0,88	0,035	0,195

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,925	3,227	0,497	0,053	2,73
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,292	0,843	0,292	0	0,551
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,607	1,787	0,176	0,053	1,611
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,012	0,012	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0,026	0,267	0,017	0	0,25
4.7	линии связи	0	0,318	0	0	0,318
Всего по статье 4		0,925	3,227	0,497	0,053	2,73

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,038	0,339	0,028	0	0,311
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,06		0	0,06
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,012	0,012	0,012	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0,026	0,267	0,016	0	0,251
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,038	0,339	0,028	0	0,311

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории.	0	0	0	0	0

Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,979	7,5	2,218	0,377	5,282
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	3,024	0	0	3,024
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,042	0,216	0,051	0,009	0,165
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,314	1,423	0,381	0,067	1,042
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,042	0,08	0,05	0,008	0,03
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,523	0,657	0,531	0,072	0,126
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,058	2,1	1,205	0,221	0,895
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		1,979	7,5	2,218	0,377	5,282

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,899	1,978	0,587	0,258	1,391
10.1	реклама	0,306	1	0,364	0,058	0,636
10.2	посреднические услуги	0	0	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,593	0,978	0,223	0,2	0,755
Всего по статье 10		0,899	1,978	0,587	0,258	1,391
ВСЕГО		32,167	104,142	32,089	9,103	72,053

Директор ООО СК «ЕВРОДОМ»



Соснина Н.В.

Главный бухгалтер ООО СК «ЕВРОДОМ»
"29" октября 2019 г.

Кальянов В.П.

II. Сведения о многоквартирном доме

и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: РБ, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2В
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Башкортостан, г.Мелеуз, ул.Шлычкова, д.2В
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:68:011201:41
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№10181 от 03.05.2018г. Период действия с 03.05.2018г. по 03.05.2021г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	7.05.2018г. №02:68:011201:41-02/112/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№02-RU03537101-55-2018 ОТ 24.05.2018Г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел Архитектуры и Градостроительства Администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	22 мая 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	48
5.1	жилые помещения	48
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	73,397
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	1,957
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	75.354
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	27,82
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	24,785
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	0,273
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	4,338
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	6,511
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0,560
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,95
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,511
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	15,196
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	5,57
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	20,766

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	5,649
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,000
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	14 июня 2018 года
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	14
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	14
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	25,773
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	31 августа 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	0,309
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,309
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,85
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,54
3	Норматив безубыточности <20>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>								
		2квартал 2018	3квартал 2018	4квартал 2018	1квартал 2019	2квартал 2019	3квартал 2019	4квартал 2019	1квартал 2020	2квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>									
	- по плану	100	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): <28>									
	- по плану	-	100	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	100	-	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>									
	- по плану	-	100	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	100	-	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>									
	- по плану	-	100	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	100	-	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>									
	- по плану	-	11	49	83	100	-	-	-	-
	- фактически	-	11	49	100	100	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>									
	- по плану	-	-	-	-	20	90	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-	20	20	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

**Проект строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Республика Башкортостан, г.Мелеуз,
ул.Шлычкова, д.2В, общая площадь 3381,27 кв. м, продолжительность строительства 24 месяца**

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, млн.руб.	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,261	0,293	0,261	0,032	0,032
1.1.2	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,231	0,263	0,231	0,032	0,032
1.1.3	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.4	мобилизация; бытовой городок	0,03	0,03	0,03	0	0
Всего по пункту 1.1		0,261	0,293	0,261	0,032	0,032

1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	28,218	57,085	22,546	8,541	34,539
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,725	0,725	0,725	0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,387	0,387	0,387	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	7,103	7,42	7,42	0,317	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	15,193	15,223	8,914	0,033	6,309
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	9,56	0,103	2,249	9,457
1.2.6	устройство кровли	1,752	3,5	2,932	1,747	0,568
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2,08	2,08	1,2	0	0,88
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	6,67	0	4,194	6,67
1.2.9	монтаж лифтов	0	0	0	0	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2	0	0	2
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	4,41	0	0	4,41

1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1,3	0	0	1,3
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,978	3,2	0,865	0,001	2,335
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,26	0	0	0,26
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,35	0	0	0,35
Всего по пункту 1.2		28,218	57,085	22,546	8,541	34,539

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,5	6,31	0,5	0	5,81
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	1,31	0	0	1,31
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,5	5	0,5	0	4,5
Всего по пункту 1.3		0,5	6,31	0,5	0	5,81
Всего по статье 1		28,979	63,688	23,307	8,573	40,381

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,296	0,71	0,296	0,059	0,414
2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,296	0,71	0,296	0,059	0,414
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		0,296	0,71	0,296	0,059	0,414

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,94	0,965	0,154	0,025	0,811
3.1	инженерные изыскания	0,1	0,125		0,025	0,125
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,84	0,84	0,154	0	0,686
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0	0	0	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
Всего по статье 3		0,94	0,965	0,154	0,025	0,811

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,955	3,227	0,727	0,09	2,5
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,322	0,843	0,322	0	0,521
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,607	1,787	0,376	0,09	1,411
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,012	0,012	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0,026	0,267	0,017	0	0,25
4.7	линии связи	0	0,318	0	0	0,318
Всего по статье 4		0,955	3,227	0,727	0,09	2,5

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,038	0,339	0,028	0	0,311
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,06	0	0	0,06
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,012	0,012	0,012	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0,026	0,267	0,016	0	0,251
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,038	0,339	0,028	0	0,311

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории.	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,956	5,154	2,137	0,319	3,017
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	1,192	0	0	1,192
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,039	0,144	0,042	0,003	0,102
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,294	0,981	0,309	0,015	0,672
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,042	0,08	0,05	0,008	0,03
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,523	0,657	0,531	0,072	0,126
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,058	2,1	1,205	0,221	0,895
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством	0	0	0	0	0

	Российской Федерации					
Всего по статье 9		1,956	5,154	2,137	0,319	3,017

10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:	0,904	1,271	0,898	0,245	0,373
10.1	реклама	0,306	0,44	0,364	0,029	0,076
10.2	посреднические услуги	0	0	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,598	0,831	0,534	0,216	0,297
Всего по статье 10		0,904	1,271	0,898	0,245	0,373
ВСЕГО		34,068	75,354	27,547	9,311	47,807

Директор ООО СК «ЕВРОДОМ»



М.П.

Соснина Н.В.

Главный бухгалтер ООО СК «ЕВРОДОМ»
"29" октября 2019 г.

Кальянов В.П.