

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «ЕВРОДОМ»

453850, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Береговая д.26, стр.8, тел/факс: (34764) 5-17-15, e-mail: kraftmeleuz@mail.ru
р/с 40702810206000011838 к/с 30101810300000000601, БИК 048073601 Башкирское Отделение №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа
ОГРН № 1150280016952 от 19 марта 2015 года, ИНН 0263016970 КПП 026301001, ОКПО 32012950

Исх. № 38 от « 12 » мая 2020 г.

На № от « » 2020 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по
строительству и архитектуре по
исполнению государственной функции
«Государственный контроль (надзор) в
области долевого строительства
многоквартирных домов и (иных) объектов
недвижимости на территории Республики
Башкортостан»

Расчета нормативов финансовой устойчивости
деятельности застройщика ООО СК ЕВРОДОМ

1. **Норматив обеспеченности обязательств (Н1)** рассчитывается застройщиком по следующей формуле: $H1 = A / O$, соответственно $217\,031\,000 / 152\,578\,000 = 1,61$

где: А – сумма активов застройщика, рублей;

О – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. **Норматив целевого использования средств (Н2)** рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$H2 = AN / (Д + ЧА)$, соответственно $20\,626\,000 / 19\,315\,000 + 72\,724\,000 = 0,22$,

где: АН – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей. Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

Д – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей.

ЧА – сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н, с изменениями, внесенными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.02.2018 № 30н.

Директор ООО СК «ЕВРОДОМ»



Исполнительный бухгалтер ООО СК «ЕВРОДОМ»

Соснина Н.В.

Кальянов В.П.